

CAROLL TURPIN IMMO

HONORAIRES DE L'AGENCE

HONORAIRES DES TRANSACTIONS :

Sur la tranche de : - 0 à 14 999 €	Forfait 1000€ T.T.C.
- 15 000 € à 59 999 €	8 % T.T.C.
- 60 000 € à 149 999 €	7 % T.T.C.
- 150 000 € à 249 999€	6 % T.T.C.
- 250 000 € à 399 999 €	5 % T.T.C.
- supérieur à 400 000 €	4 % T.T.C.

HONORAIRES AFFAIRES CONFRERES AMEPI :

Dans le cadre d'une transaction sur un mandat AMEPI, le barème appliqué sera celui du mandataire apporteur du mandat au fichier AMEPI

HONORAIRES DES LOCATIONS A BAIL D'HABITATION :

3€/m² : Honoraires de réalisation de l'état des lieux

Offert : Honoraires d'entremise et de négociation

8 €/m² : Visites, recherche et sélection du locataire étude du dossier,

Constitution du dossier, rédaction du bail, relevé des compteurs

N.B. : Honoraires à charge du bailleur et du locataire

HONORAIRES DES LOCATIONS A BAIL COMMERCIAL :

20 % du loyer annuel hors taxes et charges comprenant :

- la recherche et la sélection du locataire,
- la rédaction du bail,
- l'état des lieux et l'entrée dans les lieux.

N.B. : par moitié entre le bailleur et le preneur

HONORAIRES DES LOCATIONS PARKING OU GARAGE :

2 mois de loyers charges comprises : Visite, constitution du dossier de solvabilité, Rédaction de Bail, Réalisation de l'état des lieux

N.B. : par moitié entre le bailleur et le preneur

APPLIQUABLE AU : 10/04/2025

Affilié à la Caisse de Garantie de l'Immobilier **GALIAN** 89 rue de la Béotie, 75008 PARIS pour un montant de 120 000 €. Carte Professionnelle CPI N° 8501 2016 000 010 799 délivrée par la CCI de la Vendée. N° SIREN A 402 904 866, RCS LA ROCHE SUR YON, code APE 6831 Z,