

# **ACTIF IMMOBILIER**

## **HONORAIRES DE L'AGENCE**

### **HONORAIRES DES TRANSACTIONS :**

Sur la tranche de : - 0 à 15 000 €	Forfait 1500€ T.T.C.
- 15 000 € à 60 000 €	8% T.T.C.
- 61 000 € à 150 000 €	7 % T.T.C.
- 151 000 € à 230 000 €	6 % T.T.C.
- 231 000 € à 300 000 €	5 % T.T.C.
-301 001 € à 500 000 €	4% TTC
-501 000 € à 700 000€	3,5 % TTC
-701 000€ et plus	3% TTC

### **HONORAIRES AFFAIRES SIA :**

Application du Barème du confrère membre SIA mandataire

### **HONORAIRES DES LOCATIONS A BAIL D'HABITATION :**

3€/m<sup>2</sup> : Honoraires de réalisation de l'état des lieux

Offert : Honoraires d'entremise et de négociation

8 €/m<sup>2</sup> : Visites, recherche et sélection du locataire étude du dossier,

Constitution du dossier, rédaction du bail, relevé des compteurs

*N.B. : Honoraires à charge du bailleur et du locataire*

### **HONORAIRES DES LOCATIONS A BAIL COMMERCIAL :**

20 % du loyer annuel hors taxes et charges comprenant :

- la recherche et la sélection du locataire,
- la rédaction du bail,
- l'état des lieux et l'entrée dans les lieux.

*N.B. : par moitié entre le bailleur et le preneur*

### **HONORAIRES DES LOCATIONS PARKING OU GARAGE :**

2 mois de loyers charges comprises : Visite, constitution du dossier de solvabilité, Rédaction de Bail, Réalisation de l'état des lieux

*N.B. : par moitié entre le bailleur et le preneur*

23/03/2021